

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-THADS. KV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 70,71/2021/DSST ngày 18/10/2021 và bản án số 58/2022/DSST ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143, 144/QĐ.CCTHADS ngày 01/12/2021; số 235, 235/QĐ.CCTHADS ngày 17/01/2022 và số 91,92/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Căn cứ Thông báo số 368/TB-DTN ngày 25/7/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số H03966, số thửa 2794, tờ bản đồ số 02, loại đất CLN, tọa lạc tại khu vực Thạnh Phú, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, - nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Huỳnh Thanh Phong.

Diện tích 140,2m².

Tài sản trên đất: nhà trệt cấp 4, móng cừ tràm, khung cột BTCT, nền lát gạch men, vách xây tường, la phong nhựa kết hợp với la phong thạch cao; Mái lợp tole, cửa chính bằng nhôm, khung kính, cửa sổ, cửa phòng bằng nhôm khung kính, cửa sau bằng sắt khung kính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 20/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Vào lúc 7 giờ, ngày 25/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 996.360.000 VNĐ (Chín trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 7 giờ, ngày 25/7/2025 đến 17 giờ phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 06/01/2025, 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng